

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Huỳnh Đức Bi, địa chỉ: 2129/21A Huỳnh Tấn Phát, khu phố 6, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên lạc: 1886/52 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 6, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB), đại diện theo ủy quyền là ông Trần Thanh Nam, địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1277/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2024 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-THADS (6) ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1846/TTĐG ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - TP.HCM thông báo cho:

- Người phải thi hành án: ông Huỳnh Đức Bi, địa chỉ: 2129/21A Huỳnh Tấn Phát, khu phố 6, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên lạc: 1886/52 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 6, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB), đại diện theo ủy quyền là ông Trần Thanh Nam, địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 533, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: 1886/52 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 6, TTNB, Nhà Bè, thành phố

Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CN 537118, số vào sổ cấp GCN: CH11007 do UBND huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/05/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu, sử dụng ngày 18/11/2021.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án (lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề ông Huỳnh Đức Bi; Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND khu vực 6;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Mạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Mạnh